

**МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ, НАУКИ И ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ТОРГОВО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

Принято
Педагогическим советом
Протокол № 6 от «22» апреля 2021 г



УТВЕРЖДЕНО
Приказом № 05-03/21/100-1 о/д
от «26» 04. 2021 г

Рассмотрено
На заседании Совета родителей
___ от «15» апреля 2021г. №1

Согласовано с
Протокол заседания Студенческого Совета
общежития
От «16» апреля 2021г. №3

**ПОРЯДОК
оплаты за проживание в студенческом общежитии в государственном
бюджетном профессиональном образовательном учреждении
«Кабардино-Балкарский торгово-технологический колледж
(ГБПОУ «КБТТК»)**

Нальчик, 2021 г.

I. Общие положения

1.1. В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляют каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся (далее - Наниматель) жилое помещение в общежитии.

1.2. Нормативными основаниями при установлении платы за проживание в общежитии являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 06.07.2016), (часть 4. ст.105, 154.),

- постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом министерства образования и науки Российской Федерации № НТ-3 62/09 от 20.03.2014г.,

- Приказы Государственного комитета Кабардино-Балкарской республики по энергетике и тарифам по вопросам утверждения нормативов и установления тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативные правовые акты муниципальных образований, расположенных на Кабардино-Балкарской республике, регламентирующие установление размера платы за наем.

- решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской республики от 14.11.2017 г. №119 "Об утверждении Порядка установления платы за пользование жилым помещением для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик».

1.3. Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг, не входящих в перечень обязательных услуг, таких как проживание в отдельном помещении, пользование установленных в комнатах: телевизором, холодильником, энергоёмкими электроприборами, подключение к сети Интернет, определяется отдельным договором между администрацией колледжа и Нанимателем.

1.4. Плата за проживание в общежитии вносится на расчетный счет, с предоставлением копии квитанции об оплате.

1.5. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно (ежеквартально, ежегодно).

1.6. Порядок формирования оплаты за проживание в студенческом общежитии с 01.09.2021г. для студентов включает:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги.

II. Плата за пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленной соответствующим органом местного самоуправления, на территории которого расположено общежитие и определяется по формуле:

$$П_{нj} = НБ * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

П_{нj} - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К_с - коэффициент соответствия платы;

П_j - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма муниципального жилищного фонда (кв. м)..

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле :

$$НБ = СРс * 0,001, \text{ где:}$$

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Кабардино-Балкарской Республике.

2.2. Ставки платы за пользование жилым помещением в 2021/2022 учебном году установлены в соответствии с решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской республики от 14.11.2017г. №119 "Об утверждении Порядка установления платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик»».

2.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения, с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади па одного человека.

III. Плата за коммунальные услуги

3.1 .Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;

- теплоснабжение.

3.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3. Нормативы потребления электроэнергии рассчитываются в соответствии:

- приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской республики по энергетике и тарифам от 27 июня 2014г. №12 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кабардино-Балкарской республики».

3.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с:

- приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской республики по энергетике и тарифам от 17 декабря 2020г. №57 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Кабардино-Балкарской республики»;

- приказом Государственного комитета Кабардино-Балкарской республики по энергетике и тарифам от 20 июня 2014г. №9 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению многоквартирных жилых домов с централизованными системами теплоснабжения на территории Кабардино-Балкарской республики» (в редакции Приказов ГКЭТиЖН Кабардино-Балкарской республики от 20.05.2015 №13, от 22.07.2016 №11)

3.5. Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09) рекомендовано при определении размера платы за коммунальные услуги для

обучающихся за счет средств субсидии (студенты-бюджетники) на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.6. Размер платы за проживание в общежитии (студенты-бюджетники) рассчитывается следующим образом:

$$R_{общ} = P_n + P_k \times K_b, \text{ где:}$$

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии;

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k - размер платы за коммунальные услуги;

K_b - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.7. Размер платы за проживание в общежитии для студентов-контрактников рассчитывается следующим образом:

$$R_{общ} = P_n + P_k, \text{ где:}$$

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии;

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

P_k - размер платы за коммунальные услуги. газоснабжению при использовании природного газа на территории Кабардино-Балкарской республики».

IV. Заключительные положения

4.1 Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого совета общежития. Согласно пункта 7.4.1. «Положения о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский торгово-технологический колледж» плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в образовательном учреждении.

4.2. Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии ГБПОУ «Кабардино-Балкарский торгово-технологический колледж» на 2021/2022 учебный год представлен в приложении 1 к приказу

4.3. Настоящий порядок вступает в силу с 01 сентября 2021, носит статус локального акта и является обязательным компонентом в пакете нормативно-правовых документов, обеспечивающих условия эффективного функционирования государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кабардино-Балкарский торгово-технологический колледж».

Разработчик: зам. директора по УВР Хацимова А.М.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЖИВАНИЯ В
ОБЩЕЖИТИИ (1 КОЙКО- МЕСТО).**

1. Плата за пользование жилым помещением¹ для обучающихся и работников колледжа

Базовый размер платы: 32803 руб. * 0,001 = 32,80 руб.

Размер платы за найм жилья: 32,80 * 1,2 * 1 * 6м² = 236,16 руб

2. Плата за коммунальные услуги² (КУ)

	Нормативы потребления		Тариф(руб)	Сумма(руб)	С учетом Коэффициента 0,5	Итого(руб)
	За год	Норма на одного студ.				
Водоснабжение	8316м ³	6,935м ³²	15,80	109,57	54,79	54,79
Водоотведение	8316м ³	6,935м ³³	11,96	82,94	41,47	41,47
Электроснабжение	51538кв/ч	60кв/ч ⁴	4,97	298,20	149,10	149,10
Теплоснабжение	6 кв/м			184,47	92,23	92,23
Среднемесячный размер КУ						337,59

3. Размер платы за проживание в общежитии для студентов-бюджетников, на основании Порядка оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Кабардино-Балкарский торгово- технологический колледж» на 2021/2022 учебный год, с учетом коэффициента, учитывающего получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания - 0,5. составляет — 286,87 рублей с человека в месяц.

4. Размер платы за проживание в общежитии для студентов-контрактников, на основании Порядка оплаты за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ «Кабардино-Балкарский торгово-технологический колледж» на 2021/2022 учебный год, составляет — 573,75 рублей с человека в месяц.

1 Решение №119 от 14.11.2017г. Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР.

2 Приказ № 57 от 17.12.2020 г. Государственного комитета Кабардино-Балкарской республики по энергетике и тарифам.

Приказ № 95 от 29.12.2020г. Государственного комитета Кабардино-Балкарской республики по энергетике и тарифам.

Приказ № 65 от 17.12.2020г. Государственного комитета Кабардино-Балкарской республики по энергетике и тарифам.

Главный бухгалтер



З.К. Мецелова