

**МИНИСТЕРСТВО ПРОСВЕЩЕНИЯ, НАУКИ И ПО ДЕЛАМ МОЛОДЕЖИ  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
**«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ТОРГОВО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**  
360015, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Т.Идарова, д. 139<sup>а</sup>, телефон: 91-12-76, факс: 91-33-76

---

г. Нальчик

Принято  
Педагогическим советом  
Протокол № 5  
от «15» мая 2018 г.

Согласовано со  
Студенческим советом общежития  
ГБПОУ «КБТТК»  
от «07» мая 2018 г.

Утверждаю



Директор ГБПОУ «КБТТК»

**И.А. Карданов**

Приказ № 921 о/д от «15» мая 2018 г.

**Порядок предоставления обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Кабардино-Балкарском торгово-технологическом колледже»**

**НАЛЬЧИК, 2018 год**

## **1. Общие положения**

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Жилые помещения в общежитии колледжа, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, и студентов заочной формы обучения, в период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа (далее - приказ о заселении), согласованного с административно-жилищной комиссией, личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Первоочередным правом на заселение в студенческое общежитие, как правило, пользуются следующие категории:

- студенты из числа детей сирот;
- студенты, имеющие инвалидность I-III групп;
- студенты из многодетных и неполных семей;
- социально-незащищенные студенты.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием (коменданта).

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием (комендантом) на основании договора найма жилого помещения, паспорта, и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельном порядке.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии колледжа и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием (комендантом) и воспитателями.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием (коменданту) жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

### **3. Пропускной режим в студенческом общежитии**

3.1. Пропускной режим в студенческих общежитиях осуществляется:

- вахтерами.

3.2. Для входа в студенческое общежитие проживающим выдается пропуск установленного образца. Пропуск является основным документом проживающих для входа в студенческое общежитие. Вход гостей в общежитие осуществляется по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

3.3. Вход в студенческое общежитие для проживающих осуществляется по пропускам. Дежурный воспитатель обязан сделать запись в журнал обо всех проживающих.

3.4. Лица, не проживающие в общежитии, допускаются в здание студенческого общежития с 16<sup>00</sup> часов, только по приглашению проживающих в данном общежитии. Проживающие, обязаны встретить посетителя на вахте. При этом на вахте остаются документы посетителя, удостоверяющие личность (кроме паспорта) и пропуск в общежитие проживающего, к которому пришел посетитель.

3.5. По окончании визита, проживающий обязан проводить посетителя до вахты.

3.6. Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты.

3.7. Проживающий имеет право обратиться к заведующему общежитием (коменданту), а в случае его отсутствия к воспитателю, для получения письменного разрешения на пребывание в его комнате посетителей после 20:00, предварительно получив согласие соседей по комнате. Близкие родственники проживающего на основании письменного разрешения, заведующего общежитием (коменданта), могут пребывать в комнате проживающего до 22<sup>00</sup>.

3.8. Ответственность за соблюдение посетителями настоящих правил возлагается на приглашающего.

3.9. В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных правил посещения общежития или временного проживания, заведующим общежитием (комендантом) у нарушителей берется объяснительная, и передается вместе с соответствующей служебной запиской для рассмотрения комиссией по соблюдению правил проживания в студенческом общежитии для принятия мер дисциплинарного воздействия.

Комиссия по соблюдению правил проживания в студенческом общежитии формируется из представителей студенческого совета общежития (далее - студсовет общежития), воспитателя, заведующего общежитием (коменданта), заведующего структурным подразделением. Состав Комиссии по соблюдению правил проживания в студенческом общежитии утверждается приказом директора.

3.10. Вахтер вправе ограничить доступ в здание общежития посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании общежития может способствовать

нарушению порядка. Обжалование такого решения возможно через заведующего общежитием (коменданта), а при его отсутствии через дежурного воспитателя.

3.11. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотрудникам службы безопасности и охраны или члену добровольного студенческого отряда по охране правопорядка, отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил.

#### **4. Права, проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящих Правил, правил внутреннего трудового распорядка и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться с заявлением к заведующему общежитием (коменданту) с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться собственной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

#### **5. Обязанности, проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с колледжем договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в установленное п. 3.5 настоящих Правил время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- рационально расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и в мойках - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию заведующего общежитием (коменданта), воспитателя предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также пропуск в общежитие;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа и (или) общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- категорически пользоваться в комнатах электронагревательными приборами;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 21<sup>00</sup> часа пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- нарушая установленный порядок проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения или под воздействием наркотических веществ, потреблять и хранить напитки, содержащие алкоголь, наркотические вещества;

#### В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- несанкционированная заведующим общежитием (комендантом) установка дополнительных замков на входную дверь помещения, переделка замков или их замена;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **6. Порядок выселения проживающих в студенческом общежитии**

6.1. Выселение студентов из общежития регламентируется Жилищным кодексом и возможно только в двух случаях:

- в случае расторжения договора найма;
- в случае прекращения договора найма.

Расторгнуть договор найма помещения можно:

- в любое время по соглашению сторон;
- в любое время по желанию нанимателя;
- в случае отчисления, обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения

6.2. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа.

## **7. Права администрации общежития**

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям внутреннего порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- взимать плату за пользование жилым помещением в общежитии, размер которой определяется локальными нормативными актами.

7.2. Обучающимся из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, признанных в установленном порядке инвалидами, место в общежитии предоставляется бесплатно.

## **8. Обязанности администрации колледжа**

8.1. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии, Положением о студенческих общежитиях колледжа;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять проживающих в студенческом общежитии в случае опасного для окружающих заболевания в специальные комнаты на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **9. Обязанности администрации студенческого общежития**

### **9.1. Администрация студенческого общежития обязана:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **10. Органы самоуправления в студенческом общежитии**

10.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы, спортивно-оздоровительной и иной работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческих общежитиях.

10.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

## **11. Ответственность проживающих в студенческом общежитии**



11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению администрации общежития и решением комиссии по соблюдению правил проживания в студенческом общежитии, могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией колледжа в установленном порядке.

11.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- е) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения и употребления наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из колледжа;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

## **12. Порядок выселения проживающих в студенческом общежитии**

12.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления, обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.